

Mietbescheinigung

Die Verpflichtung zur Auskunft ergibt sich aus § 21 Sozialgesetzbuch Zehntes Buch

Hinweise für Vermieter zur Erstellung einer Mietbescheinigung

Sehr geehrte/r Vermieter/in,

durch die Erstellung einer Mietbescheinigung kommt weder ein Mietvertrag zustande, noch hat die Bescheinigung eine vertragsändernde Wirkung. Sie gehen daher mit der Mietbescheinigung keinerlei Verpflichtung ein.

Wichtig: Bitte füllen Sie die Bescheinigung vollständig aus !

Beachten Sie bitte, auch wenn eine wirksame Abtretung der Mietzahlung an Sie vorliegt, kommt zwischen Ihnen als Vermieter und dem zuständigen Leistungsträger **kein Vertragsverhältnis** zustande.

Datenschutz:

Leistungsrechtliche Fragen zu Ihren Mietern können wir Ihnen aufgrund der geltenden Datenschutzbestimmungen grundsätzlich nicht bzw. nur mit deren ausdrücklicher Zustimmung beantworten. Wir bitten hierzu um Ihr Verständnis.

Vielen Dank für Ihre freundliche Unterstützung!

Mieter/in bzw. Mietinteressent/in

Name, Vorname: _____

Aktuelle Anschrift: _____

Anzahl der in der Wohnung insgesamt lebenden Personen bzw. Anzahl der insgesamt einziehenden Personen (einschl. Mieter/Interessent/in):

Wohnung

Anschrift der Mietwohnung:

Straße: _____

Hausnummer: _____

PLZ, Ort: _____

Erdgeschoss Obergeschoss Dachgeschoss rechts links Mitte

Gesamtwohnfläche Wohnung _____ m² Baujahr: _____

Die Wohnung besteht aus Zimmer(n)

Ist ein Teil der Wohnung
untervermietet oder einem anderen zum Gebrauch überlassen ja nein
ausschließlich oder teilweise gewerblich genutzt ja nein

Mit welcher Energieart wird geheizt ?

Öl Strom Gas Pellets Kohle Sonstiges _____

Warmwasserbereitung erfolgt zentral über die Heizungsanlage dezentral.

Heiz- bzw. Warmwasserkosten sind an den Vermieter zu zahlen ? ja nein

bitte wenden ⇨

Miete und Nebenkosten

1	Monatliche Grundmiete:	€
----------	-------------------------------	----------

Neben der Grundmiete sind vom Mieter nachstehende Betriebskosten,

- pauschal ohne Jahresverbrauchsabrechnung oder
 als monatliche Abschlagszahlung auf eine Jahresrechnung zu entrichten.

Die monatlichen umlagefähigen Betriebskosten betragen für:

2	Allgemeine Betriebskosten (z.B. Wasser-, Kanal-, Müllgebühren, Versicherungen Allgemeinstrom, Grundbesitzabgaben, Schornsteinfeger):	€
3	Kosten für Möblierung:	€
4	Kosten für Garage / Carport / Stellplatz:	€
5	Kosten für Haushaltsstrom (ohne Allgemeinstrom):	€
6	Höhe der Betriebskosten insgesamt (Zeilen 2 – 5):	€
7	Heiz-/und Warmwasserkosten (nur wenn an Vermieter zu zahlen):	€
8	Höhe der Gesamtmiete (Zeilen 1+6+7):	€

Die Miete wird gezahlt seit (bei Neuankündigung voraussichtlicher Mietbeginn):	Datum
--	--------------

Vermieter/in

Name, Vorname / Firma: _____ Telefonnummer (freiwillige Angabe): _____ Anschrift (freiwillige Angabe): _____ _____ Bankverbindung (freiwillige Angabe): _____ _____

Vorstehende Angaben entsprechen den Tatsachen. Mir ist bekannt, dass wissentlich falsche Angaben eine Strafverfolgung gemäß § 263 StGB nach sich ziehen.

Ort, Datum

Unterschrift Vermieter(in) oder Verwalter(in)

Prüfvermerk Leistungsträger:

Die monatlichen Kosten der Unterkunft in Höhe von € _____
sind für einen -Personen-Haushalt angemessen unangemessen.

Stadt Bad Oeynhausen
Der Bürgermeister
Im Auftrage: