

BEKANNTMACHUNG

Beschluss zur Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 99 „Auguste-Viktoria-Klinik“ der Stadt Bad Oeynhausen im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB

Der Rat der Stadt Bad Oeynhausen hat in seiner Sitzung am 28.02.2024 die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 99 „Auguste-Viktoria-Straße“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB im beschleunigten Verfahren gem. § 13a BauGB wie folgt beschlossen:

Zur Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen zur Errichtung eines Krankenhausneu- bzw. -anbaus an die bestehende „Auguste-Viktoria-Klinik“, wird die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 99 „Auguste-Viktoria-Klinik“ gemäß § 2 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 in der zurzeit geltenden Fassung beschlossen.

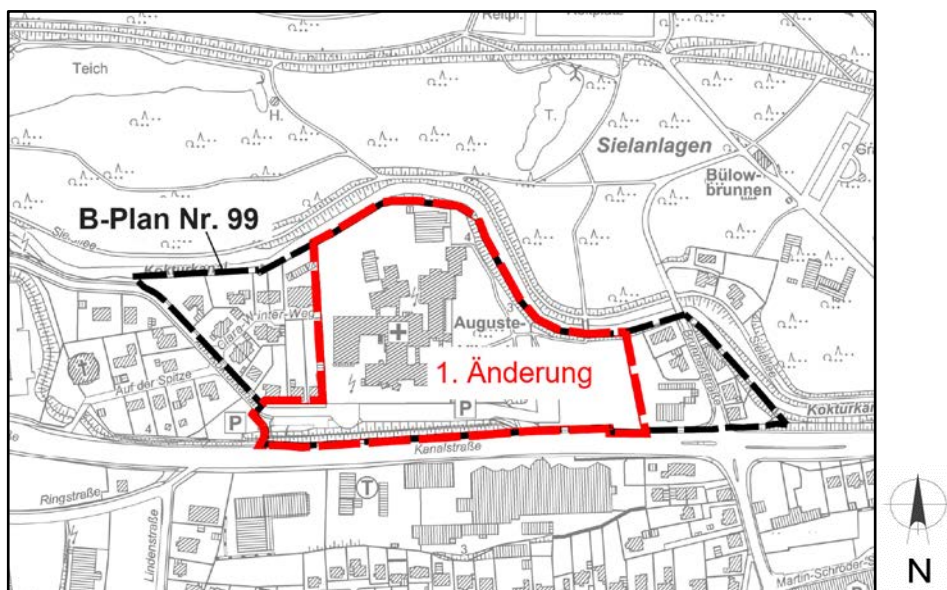
Die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 99 „Auguste-Viktoria-Klinik“ erfolgt als Bebauungsplan der Innenentwicklung gemäß § 13a BauGB im beschleunigten Verfahren.

Gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB wird auf die Durchführung einer frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB verzichtet.

Der Geltungsbereich der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 99 „Auguste-Viktoria-Klinik“ umfasst folgende Flurstücke:

344, 337, 338, 339, 320, 322, 340, 341, 343, 342, 300, 224, 225, 383, 362 und 417 (teilw.), Flur 8, Gemarkung Bad Oeynhausen.

Der genaue Grenzverlauf des Geltungsbereiches ist dem beigefügten Lageplan zu entnehmen.



Lageplan Geltungsbereich Bebauungsplanänderung, Grundlage DGK

Ziel der Bebauungsplanänderung ist es, durch die Schaffung der planungsrechtlichen Voraussetzungen die Errichtung eines Krankenhausanbaus an die bestehende „Auguste-Viktoria-Klinik“ zu ermöglichen.

Gemäß § 13a Abs. 2 Nr. 1 BauGB i.V.m. § 13 Abs. 2 Nr. 1 BauGB wird auf die Durchführung einer frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB verzichtet.

Der Öffentlichkeit wird jedoch gemäß § 13a Abs. 3 S. 1 Nr. 2 BauGB in der Zeit vom

15.04.2024 bis einschließlich 26.04.2024

die Gelegenheit gegeben, sich bei der Stadtverwaltung Bad Oeynhausen, Rathaus II, Schwarzer Weg 6, Zimmer 60, während der Dienststunden und zwar montags bis freitags in der Zeit von 8:00 Uhr bis 12:30 Uhr, dienstags von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr sowie donnerstags von 14:00 Uhr bis 17:30 Uhr über die allgemeinen Ziele und Zwecke der Planung und die wesentlichen Auswirkungen zu unterrichten und sich in der vorgegebenen Frist zu der Planung zu äußern.

Bestätigungsvermerk

Gemäß § 2 Abs. 3 Bekanntmachungsverordnung – BekanntmVO - vom 26.08.1999 (GV NRW S.516) wird bestätigt, dass der Wortlaut der Bekanntmachung mit dem Beschluss des Rates vom 28.02.2024 übereinstimmt.

Bekanntmachungsanordnung

Die Stadt Bad Oeynhausen macht hiermit den Beschluss des Rates vom 28.02.2024 zur Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 99 „Auguste-Viktoria-Klinik“ öffentlich bekannt.

Des Weiteren wird gem. § 13a Abs. 3 S. 1 Nr. 2 BauGB der Öffentlichkeit die Möglichkeit gegeben, sich über die allgemeinen Ziele und Zwecke und die wesentlichen Auswirkungen der Planung zu unterrichten und sich in der vorgegebenen Frist zur Planung zu äußern. Der Ort und die Frist zur Unterrichtung und Äußerung wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Hinweise

- Gemäß § 13a BauGB wird die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 99 „Auguste-Viktoria-Klinik“ als Bebauungsplan der Innenentwicklung im beschleunigten Verfahren durchgeführt.
- Gemäß § 13a Abs. 2 BauGB wird von einer frühzeitigen Unterrichtung und Erörterung der Öffentlichkeit nach § 3 Abs. 1 BauGB sowie einer frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB abgesehen.
- Die Aufstellung der 1. Änderung des Bebauungsplanes Nr. 99 „Auguste-Viktoria-Klinik“ erfolgt mit der Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB sowie dem Verfassen eines Umweltberichts gem. § 2a BauGB.

Bad Oeynhausen, den 26.03.2024

Stadt Bad Oeynhausen
Der Bürgermeister

(Lars Bökenkröger)