

beschlossen, die erneute Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 4a Abs. 3 BauGB i.V. m § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen und den überarbeiteten Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 124 „Nordöstliche Heidkämpe“ erneut eingeschränkt öffentlich auszulegen.“

Gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB wird der Entwurf des Bebauungsplanes Nr. 124 „Nordöstliche Heidkämpe“ – bestehend aus der Planzeichnung, den Textlichen Festsetzungen und der Begründung inklusive Umweltbericht sowie der Artenschutzrechtliche Fachbeitrag in der Zeit vom

30.06.2023 bis einschließlich 14.07.2023

bei der Stadtverwaltung Bad Oeynhausen, Rathaus II, Schwarzer Weg 8 (Nebengebäude im Innenhof von Schwarzer Weg 6), während der Dienststunden, montags bis freitags in der Zeit von 8.00 Uhr bis 12.30 Uhr, dienstags von 14.00 Uhr bis 16.00 Uhr sowie donnerstags von 14.00 Uhr bis 17.30 Uhr zur Einsichtnahme erneut eingeschränkt öffentlich ausgelegt.

In dieser Zeit besteht auch die Möglichkeit, einen Termin zur Einsichtnahme telefonisch unter 05731/14-2128 zu vereinbaren.

Ferner kann der Bebauungsplan Nr. 124 „Nordöstliche Heidkämpe“ auf der Internetseite der Stadt Bad Oeynhausen, www.badoeynhausen.de eingesehen werden.

Gemäß § 4a Abs. 3 Satz 2 BauGB wird bestimmt, dass Stellungnahmen nur zu den geänderten Teilen abgegeben werden können. Dies betrifft die Festsetzungen zum Immissionsschutz. Die Dauer der Auslegung und die Frist zur Stellungnahme wurde gemäß § 4a Abs. 3 Satz 3 BauGB angemessen verkürzt.

Es wird darauf hingewiesen, dass gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB während der Auslegungsfrist Stellungnahmen abgegeben werden können und dass nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen bei der Beschlussfassung über den Bebauungsplan Nr. 124 „Nordöstliche Heidkämpe“ unberücksichtigt bleiben können.

Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:

1. Umweltbezogene Stellungnahmen

Schutzgut	Stellungnahme
Tiere / Pflanzen	Kreis Minden-Lübbecke , Kreisplanungsstelle vom 08.02.2023 <ul style="list-style-type: none"> • Spezielle Artenschutzprüfung, CEF-Maßnahmen
Fläche / Boden	Kreis Minden-Lübbecke , Kreisplanungsstelle vom 06.08.2021 <ul style="list-style-type: none"> • Bodendurchlässigkeit Stadtwerke Bad Oeynhausen vom 14.07.2021 <ul style="list-style-type: none"> • Bodendurchlässigkeit
Gewässer / Grundwasser	Bezirksregierung Detmold vom 16.07.2021 und 02.02.2023 <ul style="list-style-type: none"> • Heilquellenschutz
Klima / Lufthygiene	Kreis Minden-Lübbecke , Kreisplanungsstelle vom 06.08.2021 <ul style="list-style-type: none"> • Klimafunktionskarte

Mensch / Gesundheit	Industrie- und Handelskammer vom 23.07.2021 und 06.02.2023 <ul style="list-style-type: none"> • Schallleistungspegel des Gewerbegebiets Kreis Minden-Lübbecke , Kreisplanungsstelle vom 08.02.2023 <ul style="list-style-type: none"> • Beurteilung Immissionen
Kulturgüter / Sonstige Güter	LWL-Archäologie für Westfalen vom 13.07.2021 <ul style="list-style-type: none"> • Bodendenkmal

2. Umweltbezogene Informationen unterteilt nach Schutzgütern

Schutzgut Tiere / Pflanzen	
Begründung	
Pkt. 6.1.5, 6.1.6, S. 20f <ul style="list-style-type: none"> • Bestandsaufnahme • Prognose der Umweltauswirkungen 	Pkt. 7, S. 22-25 <ul style="list-style-type: none"> • Kompensation
Umweltbericht	
Pkt. 3.2, S. 17f <ul style="list-style-type: none"> • Prognose der Umweltauswirkungen Pkt. 3.4, S. 22-25 <ul style="list-style-type: none"> • Bestandsaufnahme • Prognose der Umweltauswirkungen Pkt. 3.5, S. 25-27 <ul style="list-style-type: none"> • Bestandsaufnahme • Prognose der Umweltauswirkungen Pkt. 3.12, S. 39-41 <ul style="list-style-type: none"> • Prognose möglicher Wechselwirkungen 	Pkt. 4.1.2, S. 42 <ul style="list-style-type: none"> • Maßnahmen zum Schutz • Bestandsaufnahme Pkt. 4.1.3, S. 43f <ul style="list-style-type: none"> • Maßnahmen zum Schutz Pkt. 4.3, S. 45-51 <ul style="list-style-type: none"> • Bestandsaufnahme • Kompensation
Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag	
Pkt. 6.2, S. 18-31 <ul style="list-style-type: none"> • Bestandsaufnahme Pkt. 6.3, S. 32-39 <ul style="list-style-type: none"> • Konfliktanalyse 	Pkt. 7, S. 40-42 <ul style="list-style-type: none"> • Vertiefende Prüfung der Verbotstatbestände
Schutzgut Fläche / Boden	
Begründung	
Pkt. 5, S.19 <ul style="list-style-type: none"> • Flächenbilanz Pkt. 6.1.2, S. 19 <ul style="list-style-type: none"> • Prognose der Umweltauswirkungen 	Pkt. 7, S. 22-25 <ul style="list-style-type: none"> • Kompensation
Umweltbericht	
Pkt. 3.2, S. 17f <ul style="list-style-type: none"> • Prognose der Umweltauswirkungen Pkt. 3.6, 3.7, S. 27-30 <ul style="list-style-type: none"> • Prognose der Umweltauswirkungen Pkt. 3.12, S. 39-41 <ul style="list-style-type: none"> • Prognose möglicher Wechselwirkungen 	Pkt. 4.1.4, 4.1.5, S. 44 <ul style="list-style-type: none"> • Verminderungs- oder Vermeidungsmaßnahmen Pkt. 4.3, S. 45-51 <ul style="list-style-type: none"> • Kompensation
Bodengutachten	
Pkt. 3.1, S. 4; 3.3, S. 6-8; 6.4, S. 22 <ul style="list-style-type: none"> • Bestandsaufnahme 	
Schutzgut Gewässer / Grundwasser	

Begründung	
Pkt. 4.7, 4.9, S.16-18 <ul style="list-style-type: none"> • Wasserwirtschaftlichen Festsetzungen 	6.1.3, S. 19 <ul style="list-style-type: none"> • Bestandsaufnahme • Prognose der Umweltauswirkungen
Umweltbericht	
Pkt. 3.2, S. 17f <ul style="list-style-type: none"> • Prognose der Umweltauswirkungen Pkt. 3.8, S. 30f <ul style="list-style-type: none"> • Bestandsaufnahme • Prognose der Umweltauswirkungen Pkt. 3.12, S. 39-41 <ul style="list-style-type: none"> • Prognose möglicher Wechselwirkungen 	Pkt. 4.1.6, S. 44 <ul style="list-style-type: none"> • Verminderungs- oder Vermeidungsmaßnahmen Pkt. 4.3, S. 45-51 <ul style="list-style-type: none"> • Kompensation
Schutzgut Klima / Lufthygiene	
Begründung	
Pkt. 6.1.4, S. 20 <ul style="list-style-type: none"> • Bestandsaufnahme • Prognose der Umweltauswirkungen 	Pkt. 6.3, S. 22 <ul style="list-style-type: none"> • Prognose der Umweltauswirkungen
Umweltbericht	
Pkt. 3.2, S. 17f <ul style="list-style-type: none"> • Prognose der Umweltauswirkungen Pkt. 3.9, S. 31-34 <ul style="list-style-type: none"> • Bestandsaufnahme • Prognose und Bewertung der Umweltauswirkungen 	Pkt. 3.12, S. 39-41 <ul style="list-style-type: none"> • Prognose möglicher Wechselwirkungen Pkt. 4.1.7, S. 44 <ul style="list-style-type: none"> • Verminderungs- oder Vermeidungsmaßnahmen
Schutzgut Mensch / Gesundheit	
Begründung	
Pkt. 4.1.2, 4.1.3, S. 9-12 <ul style="list-style-type: none"> • Schalltechnische Festsetzungen • Prognose der Umweltauswirkungen 	Pkt. 6.1.7, S. 21 <ul style="list-style-type: none"> • Prognose der Umweltauswirkungen
Umweltbericht	
Pkt. 3.2, S. 17f <ul style="list-style-type: none"> • Prognose der Umweltauswirkungen Pkt. 3.3, S. 19-22 <ul style="list-style-type: none"> • Bestandsaufnahme • Prognose der Umweltauswirkungen 	Pkt. 3.12, S. 39-41 <ul style="list-style-type: none"> • Prognose möglicher Wechselwirkungen Pkt. 4.1.1, S. 42 <ul style="list-style-type: none"> • Verminderungs- oder Vermeidungsmaßnahmen
Schalltechnische Untersuchung	
Pkt. 6, S. 30-44 <ul style="list-style-type: none"> • Bestandsaufnahme • Prognose der Umweltauswirkungen 	Pkt. 8, S. 47-67 <ul style="list-style-type: none"> • Bestandsaufnahme • Prognose der Umweltauswirkungen
Schutzgut Landschaft	
Umweltbericht	
Pkt. 3.2, S. 17f <ul style="list-style-type: none"> • Prognose der Umweltauswirkungen Pkt. 3.3.2, S. 21f <ul style="list-style-type: none"> • Bestandsaufnahme • Prognose der Umweltauswirkungen Pkt. 3.10, S. 34-38 <ul style="list-style-type: none"> • Bestandsaufnahme • Prognose der Umweltauswirkungen 	Pkt. 3.12, S. 39-41 <ul style="list-style-type: none"> • Prognose möglicher Wechselwirkungen Pkt. 3.13, S. 41f <ul style="list-style-type: none"> • Prognose der Umweltauswirkungen Pkt. 4.1.8, S. 45 <ul style="list-style-type: none"> • Verminderungs- oder Vermeidungsmaßnahmen

	Pkt. 4.3.1, S. 45 • Prognose der Umweltauswirkungen
Schutzgut Kulturgüter / sonstige Güter	
Begründung	
Pkt. 6.1.8, S. 21 • Maßnahme zum Schutz	
Umweltbericht	
Pkt. 3.11, S. 38f • Bestandsaufnahme	Pkt. 3.12, S. 39-41 • Prognose möglicher Wechselwirkungen

Bekanntmachungsanordnung

Der vorstehende Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung der Stadt Bad Oeynhausen vom 07.06.2023 zur Durchführung der erneuten eingeschränkten Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 4a Abs. 3 BauGB i.V.m. § 3 Abs. 2 BauGB zur Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 124 wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Gemäß § 2 Abs. 3 Bekanntmachungsverordnung – BekanntmVO - vom 26.08.1999 (GV NRW S.516) in der zur Zeit geltenden Fassung wird bestätigt, dass der Wortlaut mit dem Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung vom 07.06.2023 übereinstimmt und dass nach § 2 Abs. 1 und 2 der Bekanntmachungsverordnung verfahren worden ist.

Gemäß § 7 Absatz 6 der Gemeindeordnung für das Land Nordrhein-Westfalen (GO NRW) in der Fassung der Bekanntmachung vom 14.07.1994 (GV NRW. S. 666) in der zur Zeit geltenden Fassung wird darauf hingewiesen, dass die Verletzung von Verfahrens- oder Formvorschriften der GO NRW gegen Satzungen, sonstige ortsrechtliche Bestimmungen und Flächennutzungspläne nach Ablauf von sechs Monaten seit ihrer Verkündung nicht mehr geltend gemacht werden kann, es sei denn

- eine vorgeschriebene Genehmigung fehlt oder ein vorgeschriebenes Anzeigeverfahren wurde nicht durchgeführt,
- die Satzung, die sonstige ortsrechtliche Bestimmung oder der Flächennutzungsplan ist nicht ordnungsgemäß öffentlich bekannt gemacht worden,
- der Bürgermeister hat den Ratsbeschluss vorher beanstandet oder
- der Form- oder Verfahrensmangel ist gegenüber der Stadt vorher gerügt und dabei die verletzte Rechtsvorschrift und die Tatsache bezeichnet worden, die den Mangel ergibt.

Bad Oeynhausen, den 15.06.2023

Stadt Bad Oeynhausen
Der Bürgermeister

(Lars Bökenkröger)