

## **BEKANNTMACHUNG**

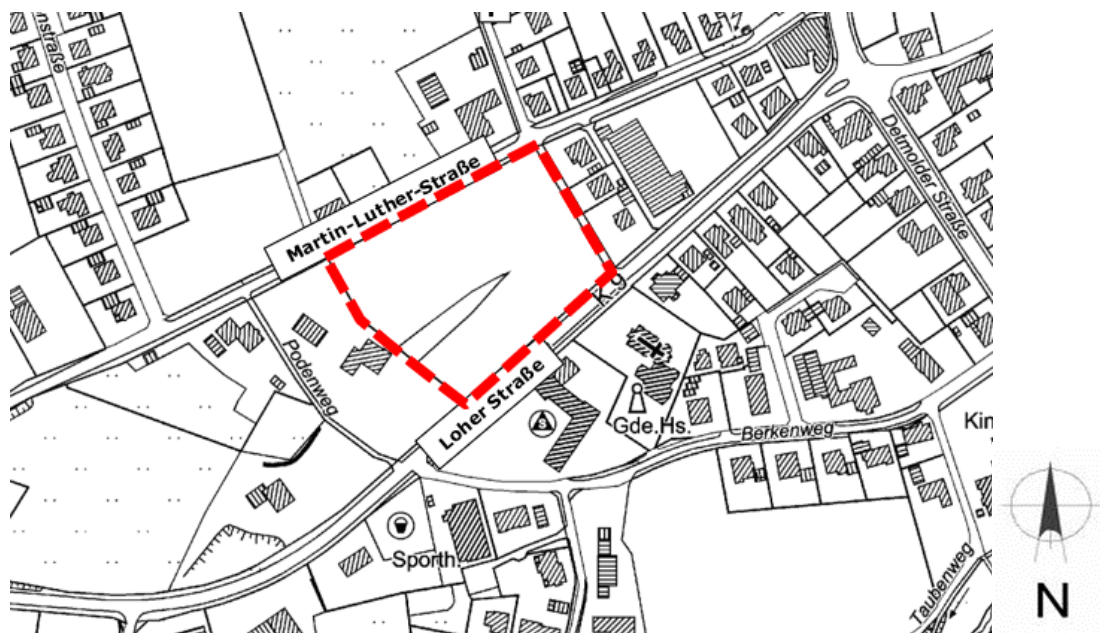
### **Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 Baugesetzbuch (BauGB) zur 62. Änderung des Flächennutzungsplanes „Nördlich Loher Straße“ der Stadt Bad Oeynhausen**

#### **- Veröffentlichung im Internet -**

Der Rat der Stadt Bad Oeynhausen hat in seiner Sitzung am 21.12.2022 die 62. Änderung des Flächennutzungsplans „Nördlich Loher Straße“ gem. § 2 Abs. 1 BauGB (in der Fassung der Bekanntmachung vom 03.11.2017 (BGBl. I S. 3634) in der zurzeit geltenden Fassung) beschlossen.

Ziel der 62. Änderung des Flächennutzungsplanes ist es, im Rahmen einer Siedlungsflächenarrondierung Wohnbauflächen für die städtebauliche Entwicklung zu sichern. Die Änderung der Darstellung im Flächennutzungsplan (FNP) bildet die planungsrechtliche Grundlage für den gleichzeitig im Parallelverfahren aufzustellenden Bebauungsplan Nr. 128.

Der Geltungsbereich der 62. Änderung des Flächennutzungsplans „Nördlich Loher Straße“ ist dem nachfolgenden Lageplan zu entnehmen.



Lageplan Geltungsbereich 62. Änderung FNP - maßstabslos

Der Ausschuss für Stadtentwicklung hat in seiner Sitzung am 19.10.2023 den Inhalten des vorgestellten Entwurfs der 62. Änderung des Flächennutzungsplans „Nördlich Loher Straße“ zugestimmt und die Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB wie folgt beschlossen:

1.

„Die im Rahmen der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 1 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 1 BauGB zur 62. Änderung des Flächennutzungsplans eingegangenen Stellungnahmen werden zur Kenntnis genommen und deren Abwägung gemäß der Anlage 1 zur Druckvorlage beschlossen.“

2.

„Dem Entwurf der 62. Änderung des Flächennutzungsplanes, bestehend aus der Planzeichnung und der Begründung, wird zugestimmt. Es wird beschlossen, die Beteiligung der Öffentlichkeit gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange gem. § 4 Abs. 2 BauGB durchzuführen und den Entwurf zur 62. Änderung des Flächennutzungsplans öffentlich auszulegen.“

Der Entwurf der 62. Änderung des Flächennutzungsplans „Nördlich Loher Straße“ bestehend aus der Planzeichnung, der Begründung und dem Umweltbericht, wird in der Zeit vom

**20.11.2023 bis einschließlich 20.12.2023**

auf der Internetseite der Stadt Bad Oeynhausen [www.badoeynhausen.de](http://www.badoeynhausen.de) veröffentlicht. Die Unterlagen stehen unter dem Link <https://www.badoeynhausen.de/bauen-umwelt-wirtschaft/stadtentwicklung/bauleitplanung> zur Einsicht und Download zur Verfügung.

Ferner werden die Unterlagen des Entwurfs der 62. Änderung des Flächennutzungsplanes „Nördlich Loher Straße“ bei der Stadtverwaltung Bad Oeynhausen, Rathaus II, Schwarzer Weg 6, Zimmer 60, während der Dienststunden, montags bis freitags in der Zeit von 8:00 Uhr bis 12:30 Uhr, dienstags von 14:00 Uhr bis 16:00 Uhr sowie donnerstags von 14:00 Uhr bis 17:30 Uhr durch eine öffentliche Auslegung zur Einsichtnahme zur Verfügung gestellt.

**Folgende Arten umweltbezogener Informationen sind verfügbar:**

**1. Umweltbezogene Stellungnahmen:**

aus der im Parallelverfahren durchgeführten frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Trägern öffentlicher Belange zum Bebauungsplan Nr. 128 „Nördlich Loher Straße“

- Stadt Bad Oeynhausen, Bereich 32 – Sicherheit und Ordnung, Stellungnahme vom 24.01.2023
- Bezirksregierung Detmold, Stellungnahme vom 03.02.2023
- Landwirtschaftskammer Nordrhein-Westfalen – Kreisstelle Minden-Lübbecke, Stellungnahme vom 07.02.2023
- Geologischer Dienst NRW, Stellungnahme vom 10.02.2023
- Kreis Minden-Lübbecke – Kreisplanungsstelle, Stellungnahme vom 13.02.2023
- LWL-Archäologie für Westfalen, Stellungnahme vom 14.02.2023

**2. Umweltbezogene Informationen unterteilt nach Schutzgütern:**

<b>Schutzgut</b>	<b>62. Änderung FNP</b>	<b>Bebauungsplan Nr. 128</b>
<b>Mensch</b>	<b>Umweltbericht</b> <b>Pkt. 3.3</b> <b>Schutzgut Mensch und seine Gesundheit sowie die Bevölkerung insgesamt</b> <b>Pkt. 3.3.1</b> <b>Immissionen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestandsaufnahme</li> </ul>	<b>Umweltbericht</b> <b>Pkt. 3.3</b> <b>Schutzgut Mensch und seine Gesundheit sowie die Bevölkerung insgesamt</b> <b>Pkt. 3.3.1</b> <b>Immissionen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestandsaufnahme</li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>Prognose der Entwicklung des Umweltzustandes</li> </ul> <p><b>Pkt. 3.3.2</b> <b>Erholung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bestandsaufnahme</li> <li>Prognose der Entwicklung des Umweltzustands</li> </ul> <p><b>Pkt. 4.0</b> Maßnahmen zur Vermeidung und zum Ausgleich nachteiliger Umweltauswirkungen</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>Prognose der Entwicklung des Umweltzustandes</li> </ul> <p><b>Pkt. 3.3.2</b> <b>Erholung</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bestandsaufnahme</li> <li>Prognose der Entwicklung des Umweltzustands</li> </ul> <p><b>Pkt. 4.0</b> Maßnahmen zur Vermeidung und zum Ausgleich nachteiliger Umweltauswirkungen</p>
<b>Fläche</b>	<p><b>Umweltbericht</b> <b>Pkt. 3.6</b> <b>Schutzgut Fläche</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bestandsaufnahme</li> <li>Prognose der Entwicklung des Umweltzustandes</li> </ul> <p><b>Pkt. 4.0</b> Maßnahmen zur Vermeidung und zum Ausgleich nachteiliger Umweltauswirkungen</p>	<p><b>Umweltbericht</b> <b>Pkt. 3.6</b> <b>Schutzgut Fläche</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bestandsaufnahme</li> <li>Prognose der Entwicklung des Umweltzustandes</li> </ul> <p><b>Pkt. 4.0</b> Maßnahmen zur Vermeidung und zum Ausgleich nachteiliger Umweltauswirkungen</p>
<b>Boden</b>	<p><b>Umweltbericht</b> <b>Pkt. 3.7</b> <b>Schutzgut Boden</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bestandsaufnahme</li> <li>Altlasten/Kampfmittel</li> <li>Prognose der Entwicklung des Umweltzustandes</li> </ul> <p><b>Pkt. 4.0</b> Maßnahmen zur Vermeidung und zum Ausgleich nachteiliger Umweltauswirkungen</p>	<p><b>Umweltbericht</b> <b>Pkt. 3.7</b> <b>Schutzgut Boden</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bestandsaufnahme</li> <li>Altlasten/Kampfmittel</li> <li>Prognose der Entwicklung des Umweltzustandes</li> </ul> <p><b>Pkt. 4.0</b> Maßnahmen zur Vermeidung und zum Ausgleich nachteiliger Umweltauswirkungen</p>
<b>Wasser</b>	<p><b>Umweltbericht</b> <b>Pkt. 3.8</b> <b>Schutzgut Wasser</b></p> <p><b>3.8.1 Teilschutzgut Grundwasser</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bestandsaufnahme</li> <li>Prognose der Entwicklung des Umweltzustandes</li> </ul> <p><b>3.8.1 Teilschutzgut Oberflächengewässer</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bestandsaufnahme</li> <li>Prognose der Entwicklung des Umweltzustandes</li> </ul> <p><b>Pkt. 4.0</b> Maßnahmen zur Vermeidung und zum Ausgleich nachteiliger Umweltauswirkungen</p>	<p><b>Umweltbericht</b> <b>Pkt. 3.8</b> <b>Schutzgut Wasser</b></p> <p><b>3.8.1 Teilschutzgut Grundwasser</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bestandsaufnahme</li> <li>Prognose der Entwicklung des Umweltzustandes</li> </ul> <p><b>3.8.1 Teilschutzgut Oberflächengewässer</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Bestandsaufnahme</li> <li>Prognose der Entwicklung des Umweltzustandes</li> </ul> <p><b>Pkt. 4.0</b> Maßnahmen zur Vermeidung und zum Ausgleich nachteiliger Umweltauswirkungen</p>

		<p><b>Vorplanung / Entwässerungskonzept</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Veranlassung</li> <li>• Verwendete Unterlagen</li> <li>• Bestehende Entwässerungsverhältnisse</li> <li>• Geplante Maßnahmen <ul style="list-style-type: none"> <li>- Niederschlagswasser</li> <li>- Schmutzwasser</li> </ul> </li> </ul> <p>Kostenschätzung</p>
<b>Klima und Luft</b>	<p><b>Umweltbericht</b> <b>Pkt. 3.9 Schutzgut Klima und Luft</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestandsaufnahme</li> <li>• Prognose der Entwicklung des Umweltzustandes</li> </ul> <p><b>Pkt. 4.0</b> Maßnahmen zur Vermeidung und zum Ausgleich nachteiliger Umweltauswirkungen</p>	<p><b>Umweltbericht</b> <b>Pkt. 3.9 Schutzgut Klima und Luft</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestandsaufnahme</li> <li>• Prognose der Entwicklung des Umweltzustandes</li> </ul> <p><b>Pkt. 4.0</b> Maßnahmen zur Vermeidung und zum Ausgleich nachteiliger Umweltauswirkungen</p>
<b>Tiere und Pflanzen</b>	<p><b>Umweltbericht</b> <b>Pkt. 3.4 Schutzgut Tiere</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestandsaufnahme</li> <li>• Prognose der Entwicklung des Umweltzustands</li> </ul> <p><b>Pkt. 3.5</b> <b>Schutzgut Pflanzen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestandsaufnahme</li> <li>• Prognose der Entwicklung des Umweltzustands</li> </ul> <p><b>Pkt. 4.0</b> Maßnahmen zur Vermeidung und zum Ausgleich nachteiliger Umweltauswirkungen</p>	<p><b>Umweltbericht</b> <b>Pkt. 3.4 Schutzgut Tiere</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestandsaufnahme</li> <li>• Prognose der Entwicklung des Umweltzustands</li> </ul> <p><b>Pkt. 3.5</b> <b>Schutzgut Pflanzen</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestandsaufnahme</li> <li>• Prognose der Entwicklung des Umweltzustands</li> </ul> <p><b>Pkt. 4.0</b> Maßnahmen zur Vermeidung und zum Ausgleich nachteiliger Umweltauswirkungen</p>
	<p><b>Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag zum Bebauungsplan Nr. 128</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Veranlassung und Aufgabenstellung</li> <li>• Rechtliche Grundlagen und Methodik</li> <li>• Vorhabensbeschreibung</li> <li>• Bestandssituation im Untersuchungsgebiet</li> <li>• Ermittlung der Wirkfaktoren</li> <li>• Stufe I – Vorprüfung des Artenspektrums <ul style="list-style-type: none"> <li>- Festlegung des Untersuchungsrahmens</li> </ul> </li> </ul>	<p><b>Artenschutzrechtlicher Fachbeitrag zum Bebauungsplan Nr. 128</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Veranlassung und Aufgabenstellung</li> <li>• Rechtliche Grundlagen und Methodik</li> <li>• Vorhabensbeschreibung</li> <li>• Bestandssituation im Untersuchungsgebiet</li> <li>• Ermittlung der Wirkfaktoren</li> <li>• Stufe I – Vorprüfung des Artenspektrums <ul style="list-style-type: none"> <li>- Festlegung des Untersuchungsrahmens</li> </ul> </li> </ul>

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ermittlung vorkommender Tier- und Pflanzenarten</li> <li>- Konfliktanalyse und Ermittlung von Konfliktarten</li> <li>• Zusammenfassung</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Ermittlung vorkommender Tier- und Pflanzenarten</li> <li>- Konfliktanalyse und Ermittlung von Konfliktarten</li> <li>• Zusammenfassung</li> </ul>
<b>Landschaft</b>	<b>Umweltbericht</b> <b>Pkt. 3.10</b> <b>Schutzgut Landschaft</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestandsaufnahme</li> <li>• Prognose der Entwicklung des Umweltzustandes</li> </ul> <b>Pkt. 4.0</b> Maßnahmen zur Vermeidung und zum Ausgleich nachteiliger Umweltauswirkungen	<b>Umweltbericht</b> <b>Pkt. 3.10</b> <b>Schutzgut Landschaft</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestandsaufnahme</li> <li>• Prognose der Entwicklung des Umweltzustandes</li> </ul> <b>Pkt. 4.0</b> Maßnahmen zur Vermeidung und zum Ausgleich nachteiliger Umweltauswirkungen
<b>Kulturgüter und sonstige Sachgüter</b>	<b>Umweltbericht</b> <b>Pkt. 3.11</b> <b>Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestandsaufnahme</li> <li>• Prognose der Entwicklung des Umweltzustands</li> </ul> <b>Pkt. 4.0</b> Maßnahmen zur Vermeidung und zum Ausgleich nachteiliger Umweltauswirkungen	<b>Umweltbericht</b> <b>Pkt. 3.11</b> <b>Schutzgut Kultur- und sonstige Sachgüter</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Bestandsaufnahme</li> <li>• Prognose der Entwicklung des Umweltzustands</li> </ul> <b>Pkt. 4.0</b> Maßnahmen zur Vermeidung und zum Ausgleich nachteiliger Umweltauswirkungen
<b>Biologische Vielfalt und Wechselwirkungen</b>	<b>Umweltbericht</b> <b>Pkt. 3.12</b> <b>Biologische Vielfalt und Wechselwirkungen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Biologische Vielfalt</li> </ul> Wechselwirkungen	<b>Umweltbericht</b> <b>Pkt. 3.12</b> <b>Biologische Vielfalt und Wechselwirkungen</b> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Biologische Vielfalt</li> <li>• Wechselwirkungen</li> </ul>
<b>Art und Menge der erzeugten Abfälle</b>	<b>Umweltbericht</b> <b>Pkt. 3.13</b> <b>Art und Menge der erzeugten Abfälle</b> <b>Pkt. 7.0, ab S. 41</b> Maßnahmen zur Vermeidung und zum Ausgleich nachteiliger Umweltauswirkungen	<b>Umweltbericht</b> <b>Pkt. 3.13</b> <b>Art und Menge der erzeugten Abfälle</b> <b>Pkt. 7.0, ab S. 41</b> Maßnahmen zur Vermeidung und zum Ausgleich nachteiliger Umweltauswirkungen

### Hinweise

- Gemäß § 3 Abs. 2 Satz 3 BauGB können während der Veröffentlichungsfrist Stellungnahmen abgegeben werden. Die Stellungnahmen sollen elektronisch übermittelt werden, können aber bei Bedarf auch verschriftlicht oder zur Niederschrift abgegeben werden.

- Nicht fristgerecht abgegebene Stellungnahmen können bei der Beschlussfassung über die 62. Änderung des Flächennutzungsplanes „Nördlich Loher Straße“ unberücksichtigt bleiben.
- Gemäß § 3 Abs. 2 Satz 2 BauGB werden die Unterlagen des Entwurfs der 62. Änderung des Flächennutzungsplanes „Nördlich Loher Straße“, neben der Veröffentlichung im Internet, zusätzlich über eine öffentliche Auslegung leicht zugänglich zur Einsichtnahme zur Verfügung gestellt.
- Nach § 3 Abs. 3 BauGB wird darauf hingewiesen, dass eine Vereinigung im Sinne des § 4 Absatz 3 Satz 1 Nummer 2 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetzes in einem Rechtsbehelfsverfahren nach § 7 Absatz 3 Satz 1 des Umwelt-Rechtsbehelfsgesetz mit allen Einwendungen ausgeschlossen ist, die sie im Rahmen der Veröffentlichungsfrist nicht oder nicht rechtzeitig geltend gemacht hat, aber hätte geltend machen können.

### **Bekanntmachungsanordnung**

Der vorstehende Beschluss des Ausschusses für Stadtentwicklung vom 19.10.2023 zur Durchführung der Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 2 BauGB wird hiermit öffentlich bekannt gemacht.

Gemäß § 2 Abs. 3 der Verordnung über die öffentliche Bekanntmachung von kommunalem Ortsrecht (Bekanntmachungsverordnung) vom 26.08.1999 (GV. NRW. S. 516), in der zurzeit geltenden Fassung, wird bestätigt, dass der Wortlaut mit den Beschlüssen des Rates vom 21.12.2022 übereinstimmt und dass nach § 2 Abs. 1 und 2 der Bekanntmachungsverordnung verfahren worden ist.

Bad Oeynhausen, den 31.10.2023

Stadt Bad Oeynhausen  
Der Bürgermeister

(Lars Bökenkröger)