

<b>Dorferneuerung Werste</b>		
<b>W2 „Fläche vor dem Harren Hof“</b>		
<b>Förderprogramm</b>	Dorferneuerung	
<b>Fördergegenstand gemäß FRL Dorferneuerung 2021:</b>	A.IV.1b „Gestaltung von dörflichen Plätzen und Freiflächen“	
<b>Maßnahmenträger</b>	Stadt Bad Oeynhausen	
<b>Durchführungszeitraum</b>	2023 - 2025	
<b>Kostenschätzung</b>	ca. 200.000 Euro	
<b>Finanzierung</b>	Dorferneuerung 65 %: Stadt 35 %:	130.000 Euro 70.000 Euro
<b>Kurzbeschreibung</b>		
<p><u>Ziel:</u> Gestalterische und funktionale Aufwertung des Vorplatzes am historischen Harren Hof.</p> <p><u>Begründung:</u> Der vorm historischen Harren Hof an der Werster Straße und der August-Rürup-Straße zentral gelegene Platz weist derzeit eine geringe Aufenthaltsqualität auf. Infolge fehlender Sitzmöglichkeiten, veralteter Beleuchtung, einer abgängigen Brunnenanlage sowie mangelhafter Gestaltungsqualität der Pflasterflächen und Einfriedung der Grünflächen ist der Platz derzeit wenig einladend und wird seiner Funktion als Dorfplatz nicht gerecht.</p> <p><u>Maßnahme:</u> Vorgesehen ist die Attraktivierung und Qualifizierung der Fläche zum kommunikativen und familienfreundlichen Dorfplatz im Zentrum von Werste. Neben einer Neugestaltung der Pflasterfläche zur Sicherstellung einer barrierefreien Begehbarkeit soll ferner eine ansprechende Möblierung des Platzes durch auf der Mauer angeordneten Sitzelementen erfolgen. Die Formsprache von Wellen soll sich sowohl in den Pflasterflächen als auch in der Sitzmaueranordnung wiederfinden. Zur Aufwertung des Platzes für junge Familien ist die Installation von Spielelementen und einer Wasserspielstation geplant. Die bestehende Brunnenanlage ist zu einer Trinkwasserstation umzuwandeln. Auch das Bushaltestellenhäuschen soll im Stil des Harren Hofes saniert werden. Der veraltete Kaugummiautomat ist zu einem Bienenfutterautomaten mit Samenkapseln umzubauen und die Verteilerkästen in Rahmen von Projektwochen durch Schulklassen gestalterisch aufzuwerten. Ein neues, ansprechendes Beleuchtungssystem u. a. bestehend aus Bodenstrahlern und unter Sitzbänken installierten Leuchtkörpern soll zur Verlängerung der Verweildauer in den Abendstunden und zu einer Akzentuierung des Platzes beitragen.</p>		

## Entwurf

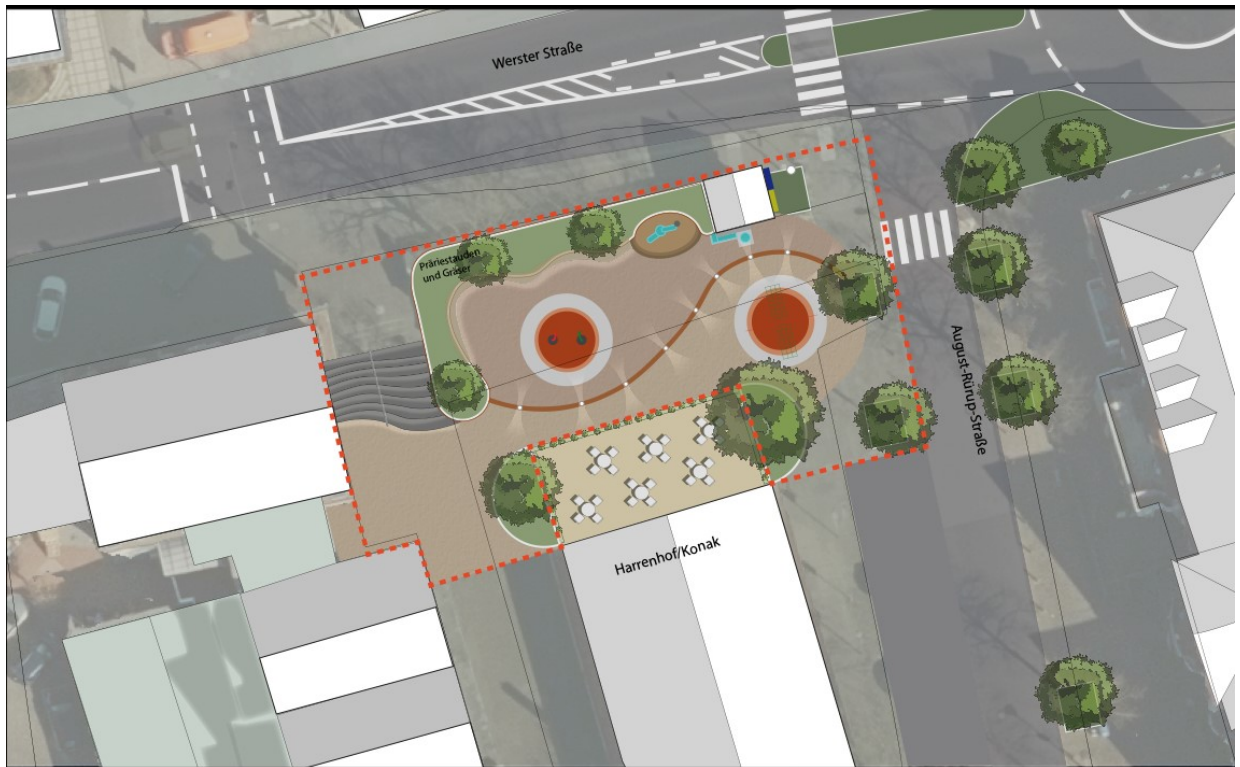


Abbildung 1

## Lageplan



Abbildung 2 Plangebiet

### Eigentumsverhältnisse



Abbildung 3

### Fotos



Abbildung 4: Fläche vor dem Harren Hof aus südöstlicher Richtung betrachtet



Abbildung 5: Fläche vor dem Harren Hof aus nordöstlicher Richtung betrachtet

<b>Dorferneuerung Werste</b>		
<b>W3 „Mehrgenerationen-Park am Kaarbach“</b>		
<b>Förderprogramm</b>	Dorferneuerung	
<b>Fördergegenstand gemäß FRL Dorferneuerung 2021:</b>	A.IV.1g „Schaffung, Erhaltung, Verbesserung und Ausbau von Freizeiteinrichtungen“	
<b>Maßnahmenträger</b>	Stadt Bad Oeynhausen	
<b>Durchführungszeitraum</b>	2024 - 2025	
<b>Kostenschätzung</b>	ca. 340.000 Euro	
<b>Finanzierung</b>	Dorferneuerung 65 %: Stadt 35 %:	221.000 Euro 119.000 Euro
<b>Kurzbeschreibung</b>		
<p><u>Ziel:</u> Stärkung der generationenübergreifenden Sozial-, Fitness- und Freizeitaktivitäten.</p> <p><u>Begründung:</u> Im Rahmen der Bürgerbeteiligung wurde der Wunsch nach generationenübergreifenden Freizeitaktivitäten wie beispielsweise einem Boule-Feld geäußert. Am Kaarbach gelegen befindet sich eine Grünfläche mit kleinem naturnahem Spielplatz. Zur Förderung des Miteinanders von Alt und Jung ist in diesem Bereich die Schaffung eines attraktiven Mehrgenerationen-Parks geplant.</p> <p><u>Maßnahme:</u> In direkter Nähe zum Spielplatz soll entlang der Diesterwegstraße eine Boulefläche entstehen. Bei der Planung ist zu berücksichtigen, dass die Spielfläche unter möglichst wenig Bäumen steht, um Laubfall in der Boulebahn zu vermeiden. Der bestehende Kinderspielplatz soll durch den punktuellen Austausch und Ergänzung von Spielelementen ebenfalls eine Aufwertung erfahren. Der rudimentär vorhandene Bolzplatz für Jugendliche wird ebenfalls aufgewertet und verbindet den Kinderspielplatz mit dem Boulefeld. Zur Verlängerung der Verweildauer soll der Mehrgenerationen-Park mit Lichtelementen ausgestattet werden. Vorgesehen ist darüber hinaus der Aufbau von attraktiven Sitzelementen wie Jugendbänken, Sitzecken und Bank-Tisch-Kombinationen. Durch die räumliche Verbindung von Spiel-, Erholungs- und Freizeitflächen am Kaarbach wird ein attraktiver Mehrgenerationentreffpunkt in naturnaher Umgebung geschaffen und das Miteinander von Alt und Jung gefördert.</p>		

**Entwurf**



Abbildung 1

**Lageplan und Übersicht städtischer Eigentumsverhältnisse**



Abbildung 2 Planungsbereich

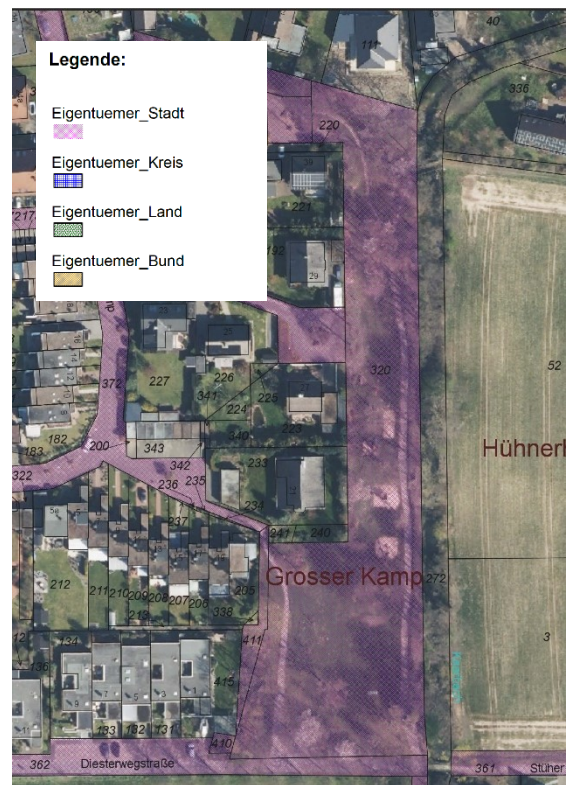


Abbildung 3

**Fotos Ist-Zustand:**



*Abbildung 4: Freifläche am Bolzplatz am Kaarbach aus westlicher Richtung betrachtet*



*Abbildung 5: Freifläche am Bolzplatz am Kaarbach aus südwestlicher Richtung betrachtet*