Vorteile beim Kauf einer Altimmobilie:

- Teure Erschließungskosten entfallen häufig.
- Die Bau- und Planungsphase fällt weg - oft ist ein zeitnaher Einzug möglich.
- Die Grundstücke sind meistens großzügig bemessen.
- Große Nutzfläche, da oftmals Keller, Garagen und Gartenhäuser vorhanden sind.
- Wohnen in gewachsener Struktur.
- Ressourcenverbrauch verringern und den ökologischen Fußabdruck durch Einsparung von Bauland, Baumaterial und zusätzlicher Flächenversiegelung minimieren.
- Flächenverbrauch von Bauland wird reduziert.

Beratung und Kontakt:

Stadt Bad Oeynhausen
Der Bürgermeister
Bereich 63 | Bauordnung

Schwarzer Weg 6
32549 Bad Oeynhausen

Ansprechpartner:
Eckhard Dettmer
Tel.: 05731 / 14 - 2320
Mail: e.dettmer@badoeynhausen.de

Weitere Informationen sowie die Antragsformulare können Sie auch im Infobüro, Schwarzer Weg 8, 32549 Bad Oeynhausen sowie unter **www.badoeynhausen.de** erhalten.

Bad Oeynhausen

Bad Oeynhausen

Förderprogramm „**Jung** kauft **Alt**"

Junge Menschen kaufen alte Häuser

Stadt Bad Oeynhausen

erlebnisreich · familienfreundlich · kulturaktiv

Als Gesundheitsstadt in naturnaher Lage zwischen Weserbergland und Teutoburger Wald an der Mündung der Werre in die Weser, ist die im Kreis Minden-Lübbecke liegende Stadt Bad Oeynhausen mit ca. 50.000 Einwohnern zentral gelegen und verkehrstechnisch gut zu erreichen.

Bad Oeynhausen birgt große Attraktivität als moderner Wohnstandort: Hier findet man einen bunten Mix an kultureller Fülle und städtischem Treiben. Neben einer sehr guten medizinischen Versorgung mit z. T. international bekannten klinischen Einrichtungen bietet Bad Oeynhausen ein breites Freizeitangebot, vielfältige Einkaufsmöglichkeiten, alle Schulformen, Kongress- und Tagungsmöglichkeiten und beherbergt zahlreiche moderne, zukunftsorientierte Dienstleister vor Ort.

Haben wir Ihr Interesse an einer Stadt mit attraktivem Stadtbild, geprägt von Jugendstil und Parkanlagen, einer sehr guten Infrastruktur, umgeben von Naherholungsgebieten und einer exzellenten Verkehrsanbindung geweckt? Dann werden Sie doch auch ein **„Kurstadtkind"** und ziehen zu uns nach Bad Oeynhausen!

„Jung kauft Alt" - Ja bitte, denn es lohnt sich!

Die Stadt Bad Oeynhausen hat ein Förderprogramm zur Schaffung von Wohneigentum ins Leben gerufen und fördert den Erwerb einer **mindestens 40 Jahre alten Immobilie.**

Damit können Sie rechnen:

Max. 1.500 Euro Förderung zur Erstellung eines Altbaugutachtens bereits vor dem eigentlichen Kauf (600 Euro Grundbetrag + 300 Euro pro Kind - maximal 3 Kinder).

Max. 9.000 Euro Förderung beim Erwerb einer mindestens 40 Jahre alten Immobilie über eine Laufzeit von 6 Jahren (600 Euro Grundbetrag + 300 Euro pro Kind - maximal 3 Kinder).

Antragsstellung:

Die Förderung wird nur auf schriftlichen Antrag gewährt.

Die Förderung kann innerhalb einer Frist von maximal drei Monaten nach der notariellen Beurkundung des Erwerbs der maßgeblichen Altimmobilie beantragt werden.

Diese Unterlagen benötigen Sie:

- ausgefüllter und unterzeichneter Antagsvordruck
- kompletter Kaufvertrag (Ablichtung)
- Eintragungsbekanntmachung Amtsgericht (Ablichtung)
- Anmelde- bzw. Ummeldebestätigung (Ablichtung)
- Einkommensbescheid des Vorjahres (Die Einkommensgrenze beträgt 100.000,00 Euro für Paare bzw. 50.000,00 Euro für Alleinerziehende)